

MAV GmbH • Garmischer Str. 8 / 4. OG • 80339 München

Frau
RAin Annika Britsch
Kanzlei FNB
Unsöldstr. 2
80538 München

Postanschrift

MAV GmbH
Garmischer Str. 8 / 4. OG
80339 München
Telefon (0 89) 55 26 33 97
Telefax (0 89) 55 26 33 98
e-mail info@mav-service.de

Ihre Ansprechpartner

Gabriela Rocker
Geschäftsführerin

In Kooperation mit
Schweitzer Sortiment München

AG München HRB 152 648

18. Juli 2016

Teilnahme-Bestätigung

für das MAV- & schweitzer-Seminar zur Vorlage nach § 15 FAO für FA Miet- und WEG Recht

WEG vor Gericht

Referent	RiAG Jost Emmerich, München und RiOLG Wolfgang Dötsch, Köln
Teilnehmer	RAin Annika Britsch
Datum	14.07.2016
Beginn	14:00 Uhr
Dauer	3,5 Stunden

Inhalt

1. Beschlussmängel: Was ist bei der Beschlussfassung zu beachten?
2. Beschlüsse über Erhaltungsmaßnahmen: Welche Anforderungen stellt die Rechtsprechung an Sanierungsbeschlüsse?
3. Sicherung der Finanzierung von Baumaßnahmen bei/vor Beschlussfassung; Kreditaufnahme durch den Verband und seine praktischen Probleme
4. Vergemeinschaftung der Abnahme des Gemeinschaftseigentums in Bauträgerverträgen - aktuelle Entwicklungen und Gesetzgebungsvorhaben
5. Haftung für verschleppte Instandsetzungsmaßnahmen - Wann haftet der Verband, wann die Wohnungseigentümer und wann der Verwalter?
6. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan - Anforderungen an eine anfechtungssichere Abrechnung
7. Gebrauchsregelungen - Möglichkeiten der Gebrauchsregelung durch Beschluss: Hunde, Rauchen, etc.
8. Unterlassungsansprüche - Ansprüche der Gemeinschaft und der Eigentümer bei unzulässigem Gebrauch und bei baulichen Veränderungen, Verjährung und Verwirkung
9. Prozessuales


Gabriela Rocker
Geschäftsführerin